

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Na poslovni broj: **St-1267/21**  
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju**  
**OIB 73757460505, Čakovec, Travnička 26**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**  
(Broj 3 - obrazac 18)

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 01. lipnja do 31. kolovoza 2024.  
godine**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, donio je, dana 20. studenog 2023. godine, rješenje posl. br. 89 St-1267/21-60 kojim je razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Jelenka Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB 96068307857, u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovao Lidiju Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347. Promijenjeno je i sjedište stečajne mase te se sada nalazi na adresi u Čakovcu Travnička 26.

Razriješeni stečajni upravitelj predao je dokumentaciju stečajnoj upraviteljici.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina u Zagrebu. Radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi u Zagrebu, Augusta Cesarca 4,6,8,10 (Ban centar).

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

- zk.ul. 25221, k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 2975/1 Stambeno- poslovna građevina br. 4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, površine 3223
- 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
- Parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn (43.002 eura) - prema dostavljenoj procjeni sudskog vještaka.

**RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U tijeku je parnični postupak po osnovi izlučnog zahtjeva koji se vodi pod brojem P-890/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Tužitelj je Josip Katić, a tuženik je stečajni dužnik. Zaprimljena je tužba te je tuženik u roku podnio odgovor na tužbu koju je dostavio Sudu putem sustava e-komunikacije, a tužitelju slanjem elektroničkom poštom uz potvrdu primitka.

Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te predlaže odbiti tužitelja s tužbenim zahtjevom i obvezati ga na naknadu parničkih troškova.

Stečajni dužnik je zaprimio poziv od Trgovačkog suda u Zagrebu za pripremno ročište u sporu male vrijednosti koje se održalo dana 23. svibnja 2024. godine te je zapisnik s ročišta priloženo prethodnom izvješću.

Dana 18. srpnja 2024. godine održano je pripremno ročište te je sud donio rješenje kojim se odbijaju dokazni prijedlozi stranka kao nepotrebni s obzirom na istaknut prigovor zastare, otvorena je i zaključena glavna rasprava te se ročište za objavu presude određuje za dan 29. kolovoza 2024. godine u 14.00 sati. **Donesena je odluka** Trgovačkog suda u Zagrebu P-890/2023-13 kojom je **odbijen tužbeni zahtjev**.

#### SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima stečajnog upravitelja, stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl. br. St-1267/2021-69 kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 06. rujna 2024. godine.

#### Privitak:

- Odluka TS ZG P-890/2023-13 od 29. kolovoza 2024. godine.

U Čakovcu, 01. rujna 2024. godine

Lidija Lesar  
Stečajna upraviteljica